متخصصون في أنظمة البوليوريا والبولي أسبارتيك والبولي يوريثان
Specialized in Polyurea, Polyaspartic & Polyurethane Systems

الملف التعريفي



ثقة تُبنى...
....وحماية تدوم

الحلول الإنشائية

حماية الأسطح والأرضيات

العزل المائي

حماية المباني

077 6666 4141
07802 444 744
WWW.ISC-IQ.NET
بغداد -المنصور -البزنز افنيو
@ISCIRAQ

الفهرس

من نحن ---------- 3
رؤيتنا ---------- 4
لماذا نحن ---------- 5
العزل المائي ---------- 6
أنظمة الأسطح ---------- 7
ترميم وتقوية المنشآت ---------- 8
أنظمة الأرضيات ---------- 9
منهجية العمل ---------- 10
القطاعات التي نخدمها ---------- 11
مشاريعنا ---------- 12 - 36
الجودة ---------- 37 - 38
الصحة والسلامة البيئية ---------- 39
عملائنا ---------- 40
شركائنا ---------- 41

من نحــن

شركة الحلول المتكاملة لعزل الأسطح وطلاء الأرضيات (ISC)

ان الحلول المتكاملة (ISC) إحدى الشركات العراقية المتخصصة في تقديم الأنظمة الهندسية المتقدمة لحماية وتأهيل المنشآت المدنية والصناعية، من خلال توفير أحدث تقنيات العزل المائي، وأنظمة الأسقف، والأرضيات الصناعية، وتقوية وترميم الهياكل الخرسانية.

نعتمد على خبرات هندسية متراكمة، وفريق متخصص، وشراكات مع كبرى الشركات العالمية المصنعة لمواد البناء الكيميائية، لنقدم حلولاً متكاملة تحقق أعلى مستويات الجودة والكفاءة والاستدامة.
لقد ساهمت ISC في تنفيذ العديد من المشاريع الحكومية والخاصة في مختلف محافظات العراق، مع الالتزام الكامل بالمعايير الدولية في التصميم والتنفيذ وضمان الجودة.

نقدم حلولاً متخصصة لحماية خزانات النفط والمياه والمواد الكيميائية، بالإضافة إلى حماية خطوط الأنابيب، باستخدام أنظمة متطورة تضمن مقاومة عالية للعوامل الكيميائية والبيئية وإطالة العمر التشغيلي للمنشآت.



رؤيتنا

أن نكون الشركة العراقية الرائدة في مجال حلول حماية وتأهيل المنشآت، والمرجع الأول للمشاريع التي تتطلب أعلى معايير الجودة والاعتمادية والاستدامة.

رسالتنا

توفير تطبيقات هندسية مبتكرة وآمنة تحافظ على عمر المنشآت وترفع كفاءتها التشغيلية، من خلال استخدام أحدث التقنيات العالمية، وتنفيذ الأعمال باحترافية تضمن رضا العملاء واستدامة المشاريع.



قيمنا

- السلامة أولاً
- الجودة
- الالتزام بالمواعيد
- الابتكار المستمر
- الشفافية
- العمل بروح الفريق
- الاستدامة
- بناء شراكات طويلة الأمد

لماذا ISC؟

لأننا نؤمن أن حماية المنشآت تبدأ من اختيار الحل الصحيح.

نتميز بـ:

- خبرة هندسية متخصصة محلية ودولية
- حلول متكاملة من التصميم وحتى التنفيذ
- استخدام مواد وتقنيات عالمية
- كوادر تنفيذ مدربة
- الالتزام بالمواصفات العالمية
- إشراف هندسي كامل
- ضمان جودة الأعمال
- حلول اقتصادية طويلة الأمد

مجالات أعمالنا

تقدم ISC خيارات حماية متطورة في أربعة قطاعات رئيسية:

- أنظمة عزل الاسطح
- أنظمة الأرضيات الصناعية والتجارية
- العزل المائي
- ترميم وتقوية المنشآت

أولا: العزل المائي

نقدم أنظمة متطورة لحماية المنشآت من تسرب المياه والرطوبة باستخدام أحدث تقنيات العزل العالمية.

تشـمل :

1

أنظمة البوليوريا

2

أنظمة البولي أسبارتيك

3

أنظمة البولي يوريثان

4

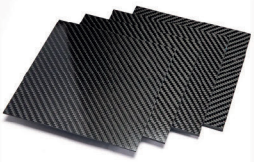
الأغشية البيتومينية

5

الاغشية المصنعة
TPO ،FPO ،PVC HDPE ،EPDM

6


الأغشية السائلة

7

التدعيم بالياف الكاربون فايبر

8

مواد الحقن

توفر انظمتنا حماية طويلة الأمد مع سهولة التطبيق وتقليل تكاليف الصيانة مستقبلاً.

ثانيا:أنظمة الاسطح

نوفر خيارات حماية متطورة للأسقف

تشـمل :

1. العزل المائي
2. العزل الحراري
3. العزل الصوتي
4. الأسقف الخضراء
5. الأسقف الباردة
6. أسقف الطاقة الشمسية
7. أنظمة تصريف المياه
8. طبقات التحكم بالبخار
9. أنظمة التثبيت
10. الملحقات المتخصصة



بما يضمن أعلى كفاءة للطاقة وإطالة العمر التشغيلي للمبنى.

ثالثا:ترميم وتقوية المنشآت

نوفر حلولاً هندسية لإعادة تأهيل المباني والمنشآت الخرسانية

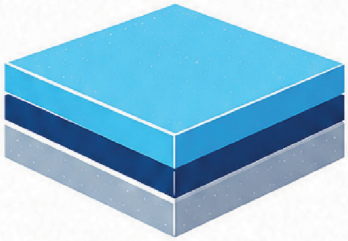
تشـمل :



رابعا:أنظمة الأرضيات

خيارات احترافية للأرضيات الصناعية والتجارية

باستخدام:

1

الإيبوكسي

2

البولي يوريا

3

أنظمة الرش الساخن

4

الأرضيات المقاومة للمواد الكيميائية

5

الأرضيات المقاومة للانزلاق

6

الأرضيات المضادة للكهرباء الساكنة


المباني التجارية


مواقف السيارات


المستودعات


المختبرات


المستشفيات


المصانع

مناسبة للمصانع، المستشفيات، المختبرات، المستودعات، مواقف السيارات، والمباني التجارية.

منهجية العمل

نعتمد منهجية تنفيذ احترافية تتضمن: يتم ادراجها كـ Timeline



القطاعات التي نخدمها



المشاريع الحكومية



المجمعات السكنية



الأبراج التجارية



الجامعات



المدارس



المصانع



البنية التحتية



الجسور



الأنفاق



المستشفيات



محطات المياه



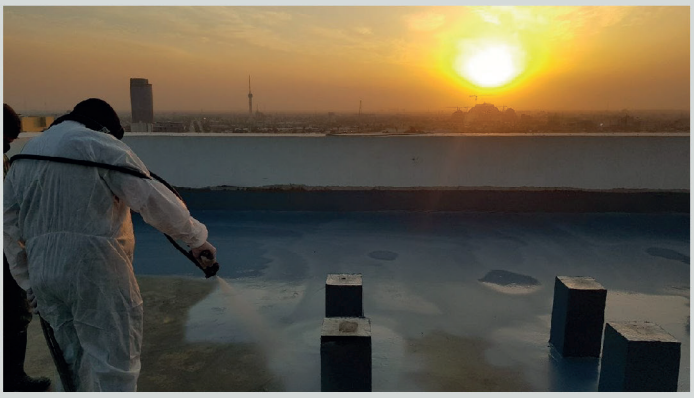
الخزانات

مشاريعنا

مجمع بوابة العراق السكني

مجمع بوابة العراق السكني-بغداد /مقابل منتزه الزوراء عزل المائي للاسطح بنظام البوليوريا لاكثر من ٨٠ بناية بمساحة ١٢٠ الف متر مربع







مشاريعنا

مجمع بوابة العراق السكني

اعمال تخطيط الطرق لمجمع بوابة العراق السكني



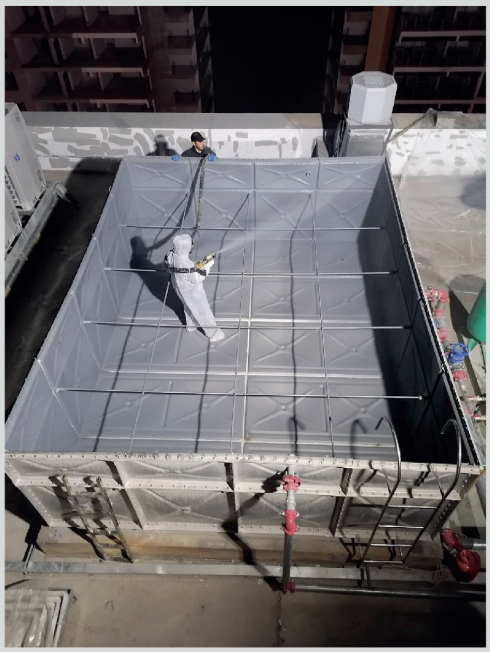




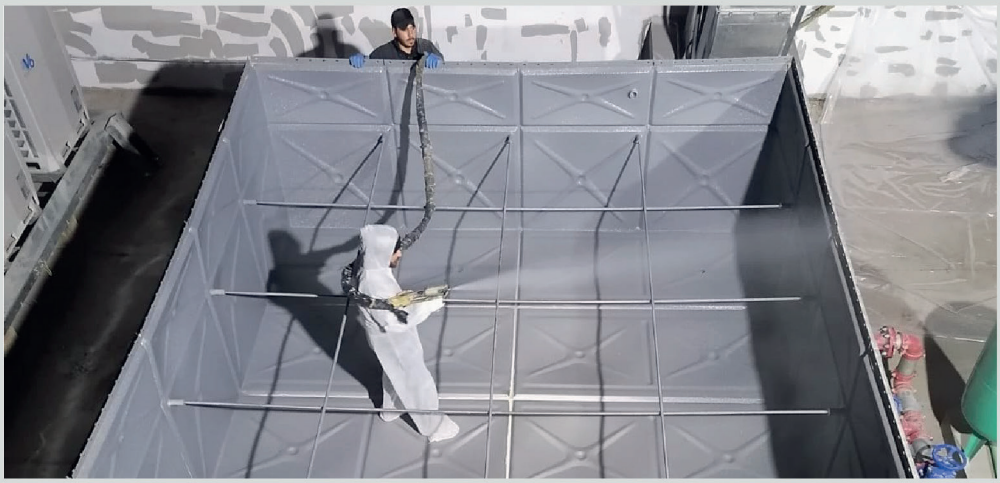
مشاريعنا

مجمع بوابة العراق

اعمال تبطين وعزل خزانات مياه الشرب لمجمع بوابة العراق السكني لمساحة 12,000 م٢ بنظام البوليوريا النقية







مشاريعنا

مجمع بوابة العراق السكني

اعمال العزل الحراري لاسطح مجمع بوابة العراق السكني لمساحة
اكثر من ١٢٠ الف متر مربع





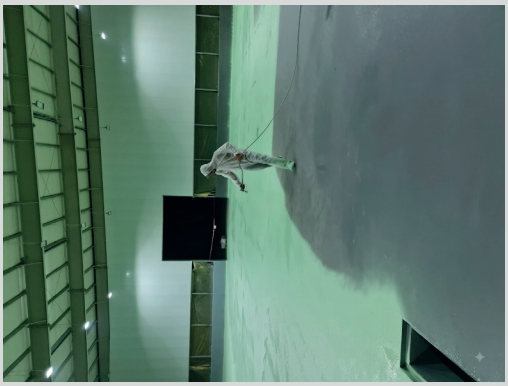


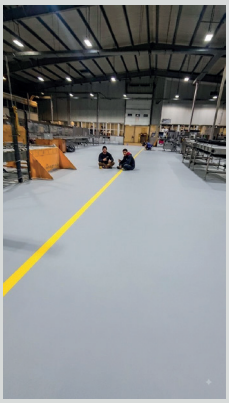
مشاريعنا

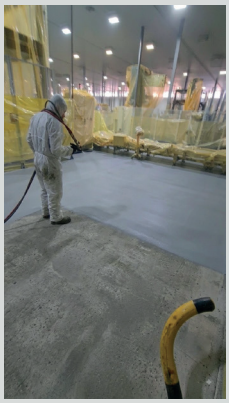
مصنع ببسي واكوافينا

حماية ارضيات مصنع الببسي واكوافينا ببغداد - الزعفرانية بنظام البوليوريا النقية بمساحة 80 الف م









مشاريعنا

ايادي كاردن سيتي

مجمع ايادي كاردن سيتي السكني
عزل اسطح ٢٢ بناية مع مول ومستشفى ومدارس
بنظام البوليوريا الانتفاخية مع جيوتكستايل والحصو بنظام
(ballast Roof)







مشاريعنا

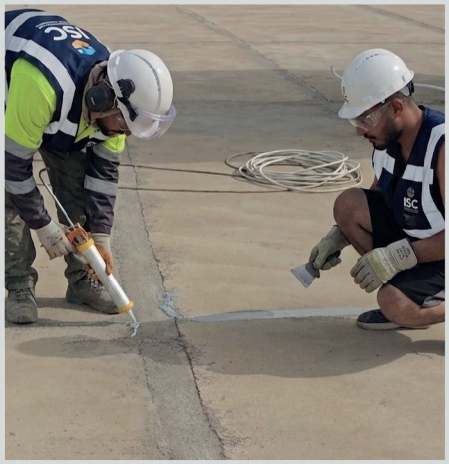
لقد نفذت ISC العديد من المشاريع في مختلف أنحاء العراق، من أبرزها:

مبنى Complete Auto Care

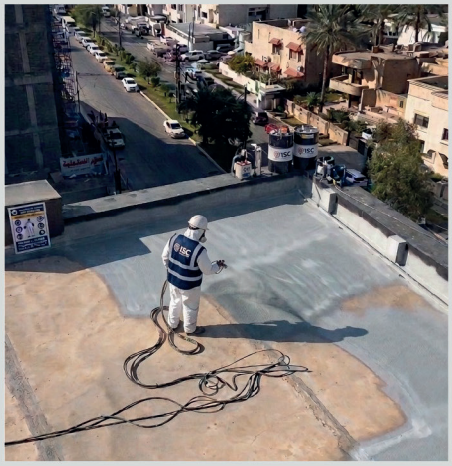
اعمال عزل سطح مبنى Complete Auto Care للعناية بالسيارات
الفارهة في بغداد العرصات / شارع كراج 2000

تمت معالجة الجوينات ورش البولوريا الانتفاخية لتوفير غشاء عزل
مائي للسطح.









مشاريعنا

تاير مول

اعمال عزل السطح بالبوليوريا الانتفاخية لتاير مول فرع جميلة مقابل جامع ائمة البقيع في بغداد



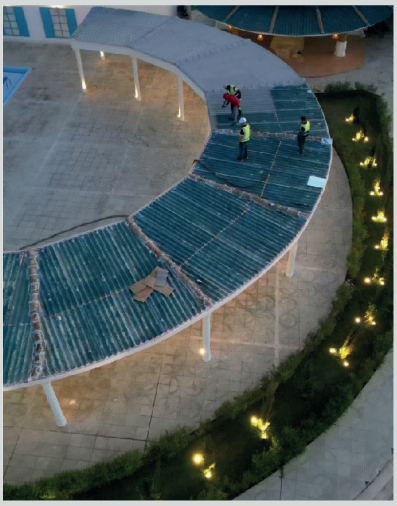
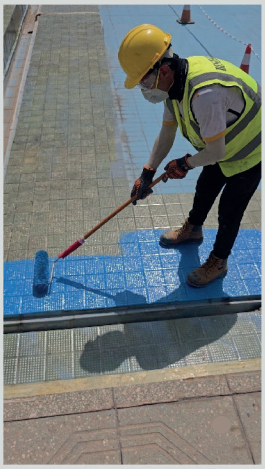


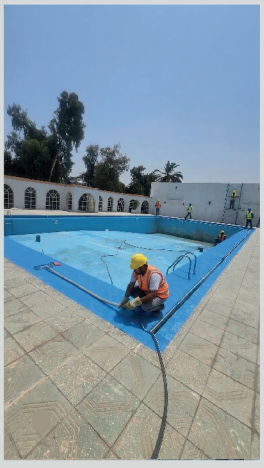


مشاريعنا

منتزه الزوراء

ناصر طالب لاقامة الحفلات والتصوير /بغداد منتزه الزوراء
عزل سطح جلسة التصوير بالبوليوريا الانتفاخية واعمال طلاء المسبح
وحماية الجدارية بطلاء البوليورثان

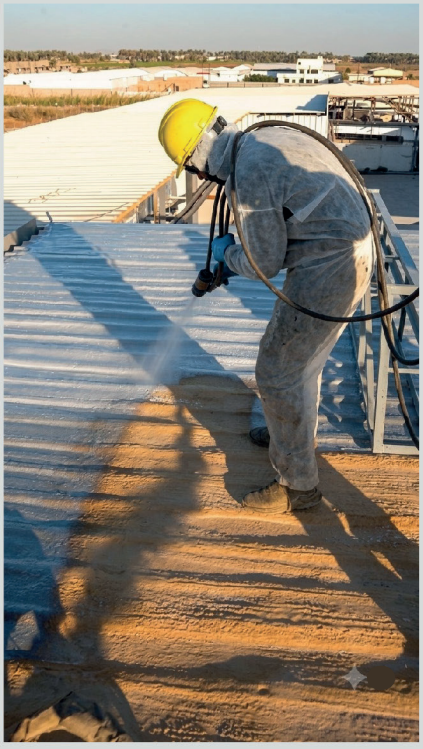


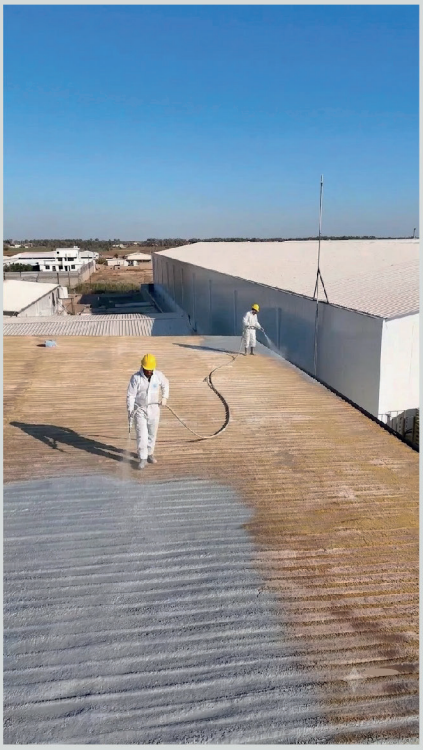

مشاريعنا

شركة الحياة لانتاج للأدوية

شركة الحياة لانتاج الادوية بغداد /عويريج
اعمال عزل السطح بالبوليوريا الانتفاخية بمساحة ٢٠٠٠ متر مربع







مشاريعنا

مطاعم وكالات KFC و هارديز

عزل أسطح مطاعم وكالات KFC و هارديز العالمية في نخيل بغداد / بغداد بالبوليمريا الانتفاخية









مشاريعنا

محطة ضخ البصرة

اعمال معالجات وعزل مائي لمحطات ضخ بالبصرة بنظام البوليوريا الهجينة







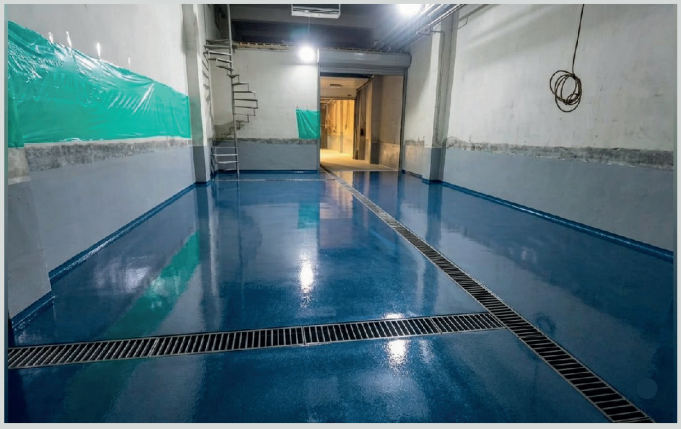
مشاريعنا

مصنع الراجي لانتاج المشروبات الغازية

اعمال طلاء ارضيات بنظام البوليوريا مع الطبقة النهائية لمصنع مشروبات غازية وعصائر في كركوك بمساحة ٢٠٠٠ م٢







مشاريعنا

شركة زين لإنتاج الأعلاف

العزل المائي للمنشآت التحتية باستخدام نظام البولي يوريا
لمصنع زين فيد في بغداد – العراق / المنطقة الصناعية – الويعرج







مشاريعنا

مطبعة دار النهرين

مسبق FPO العزل المائي للمنشآت التحتية باستخدام غشاء
لمبنى مطبعة دار النهرين (Pre-Applied Membrane) التطبيق
الحكومية، بمساحة 4,000 متر مربع






مشاريعنا

نصب ساحة النسور

اعمال صيانة نصب ساحة النسور بنظام البوليوريا في ساحة النسور ببغداد





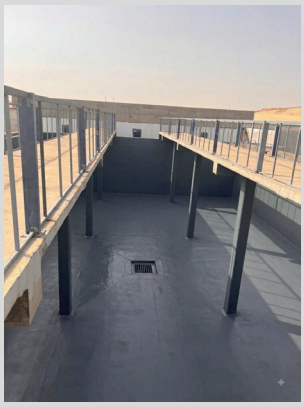


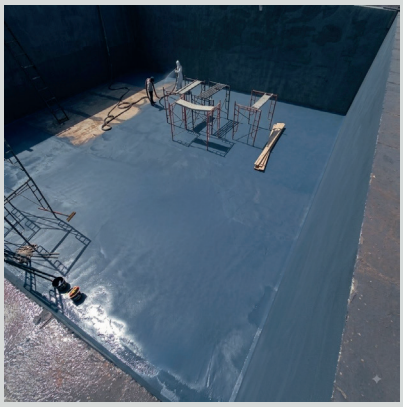


مشاريعنا

خزانات مياه معالجة بالنجف الاشرف

اعمال تبطين وعزل خزانات مياه معالجة صرف صحي بالنجف
لمساحة 6000 م٢






مشاريعنا

مصنع الفاخر لانتاج المعسل والسكائر

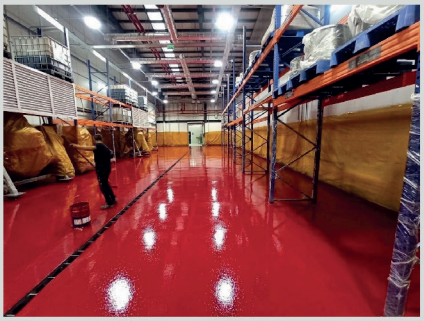
حماية ارضيات مصنع معسل وسكائر في جرف النداف بنظام البوليوريا لحماية الارضيات بمساحة 2000 م^2

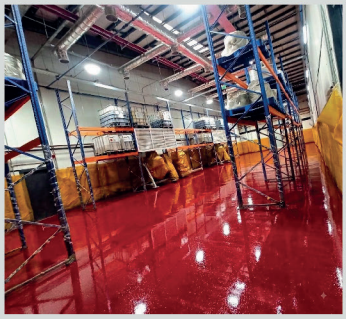












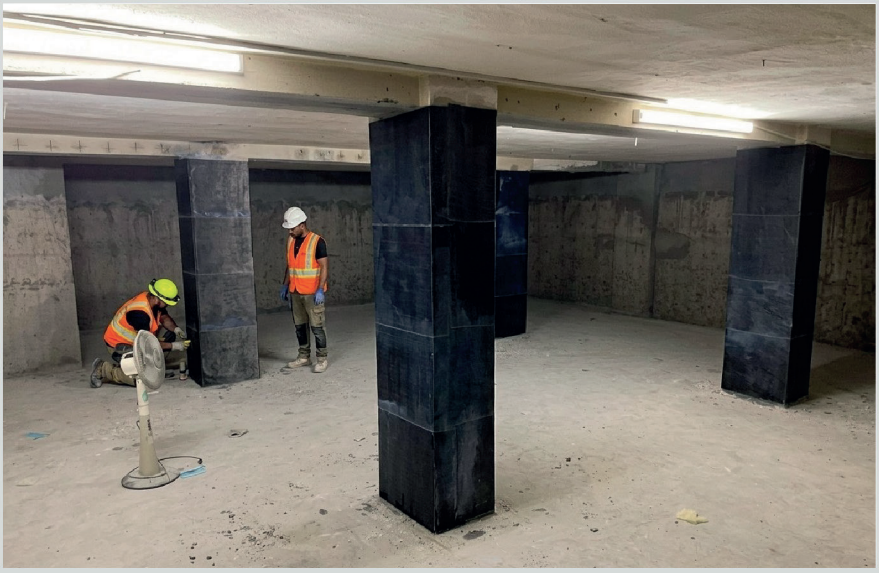
مشاريعنا

مبنى وزارة التخطيط

التدعيم الانشائي بالياف الكاربون فايبر لمبنى وزارة التخطيط
في بغداد منطقة كرادة مريم



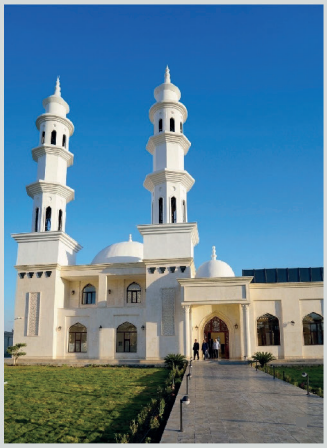


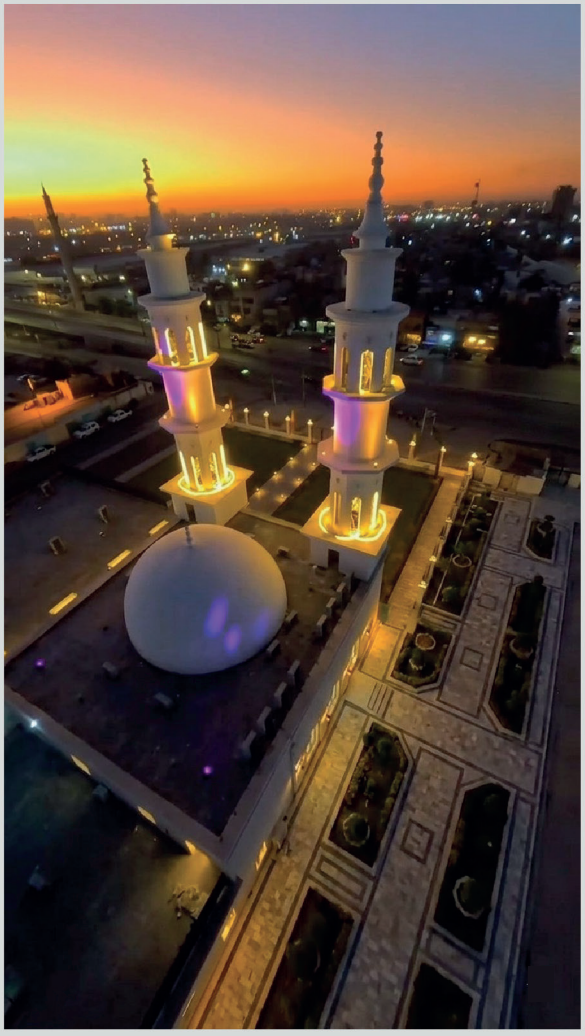


مشاريعنا

قبة مسجد قوى الامن الداخلي

عزل قبة مسجد قوى الامن الداخلي لوزارة الداخلية في بغداد
بنظام البوليوريا الانتفاخية







مشاريعنا

مستشفى دار التمريض الخاص -مدينة الطب

عزل سطح مستشفى دار التمريض الخاص لمدينة الطب ببغداد
بنظام لفائف FPO المصنعة (pvc)






مشاريعنا

خزانات ماء مياه الشرب - اربيل

عزل مائي لحزان ماء شرب بالبوليوريا النقية لخزانات ماء في اربيل





مشاريعنا

مبنى مجلس محافظة نينوى

التدعيم بألياف الكاربون فايبر لمبنى مجلس محافظة نينوى

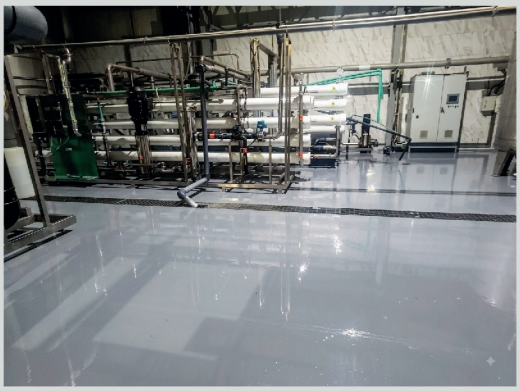





مشاريعنا

مصنع مشروبات غازية

طلاء حماية الارضيات بنظام البوليوريا لمصنع مشروبات غازية قرب بغداد

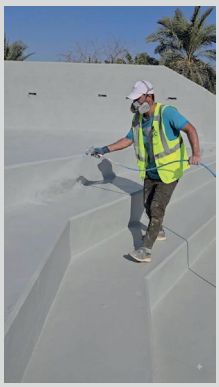





مشاريعنا

جزيرة بغداد السياحية

حماية ارضيات المسرح الصيفي لجزيرة بغداد السياحية بمساحة 600 م٢ بنظام البوليوريا النقية للأرضيات






الـجـودة

في ISC، تمثل الجودة حجر الأساس في جميع عملياتنا، حيث نعتمد نهجًا متكاملاً لإدارة الجودة يضمن تنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير الهندسية العالمية، مع الالتزام بتطبيق مبادئ ضمان الجودة (Quality Assurance - QA) ومراقبة الجودة (Quality Control - QC) في جميع مراحل المشروع، بدءًا من دراسة المتطلبات الفنية واختيار الحلول المناسبة، مرورًا بتوريد المواد والتنفيذ، وانتهاءً بالفحص النهائي والتسليم.



نحرص على أن تخضع جميع المواد والأنظمة المستخدمة لإجراءات مراجعة واعتماد فني (Material Approval) قبل استخدامها، مع إعداد خطط الفحص والاختبار (Inspection & Test Plans - ITP)، واعتماد منهجيات التنفيذ (Method Statements) بما يضمن توافق الأعمال مع المخططات التنفيذية والمواصفات الفنية ومتطلبات المشروع.

كما تعتمد فرقنا الهندسية نظامًا رقابيًا دقيقًا يشمل الفحص أثناء التنفيذ (In-Process Inspection)، وإجراء الاختبارات الميدانية، وتوثيق نتائج الجودة، وإدارة حالات عدم المطابقة (Non-Conformance Reports - NCR)

من خلال إجراءات تصحيحية ووقائية (Corrective & Preventive Actions - CAPA) لضمان تحقيق أعلى مستويات الأداء والاعتمادية.

الـجـودة

وتلتزم الشركة بتطبيق أفضل الممارسات والمواصفات الدولية المعتمدة في قطاع الإنشاءات ومواد البناء، بما في ذلك:



- ISO 9001 – نظام إدارة الجودة.
- ASTM International – معايير اختبار واعتماد المواد والأنظمة.
- ACI (American Concrete Institute) – معايير إصلاح وتقوية وحماية المنشآت الخرسانية.
- BS EN (British & European Standards) – المعايير البريطانية والأوروبية الخاصة بمواد وأنظمة البناء.
- ISO 12944 – معايير حماية المنشآت المعدنية من التآكل باستخدام الطلاءات الواقية (عند تطبيقها).
- تعليمات وإجراءات التطبيق الصادرة عن الشركات العالمية المصنعة للمواد، لضمان تحقيق الأداء التصميمي الكامل لكل نظام.

إن الجودة في ISC ليست مجرد مرحلة ضمن دورة تنفيذ المشروع، بل هي ثقافة مؤسسية راسخة تقوم على التحسين المستمر، وإدارة المخاطر، والالتزام الصارم بالمواصفات الفنية، بما يضمن تقديم حلول هندسية موثوقة تحقق أعلى مستويات المتانة والكفاءة والاستدامة، وتوفر قيمة طويلة الأمد لعملائنا ومشاريعهم.

الصحة والسلامة والبيئة (HSE)

تلتزم ISC بتطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة (Health, Safety & Environment - HSE) باعتبارها عنصرًا أساسيًا في جميع أنشطتها التشغيلية، حيث نؤمن بأن نجاح أي مشروع يبدأ بتوفير بيئة عمل آمنة تحمي العاملين والعملاء والأصول والبيئة المحيطة.

تعتمد الشركة نظامًا وقائيًا متكاملاً لإدارة المخاطر (Risk Assessment) وتحليل مخاطر العمل (Job Safety Analysis - JSA) قبل بدء تنفيذ أي مشروع، مع إعداد تصاريح العمل (Permit to Work - PTW) للأنشطة عالية الخطورة، بما يضمن السيطرة على المخاطر المحتملة وتقليل احتمالية الحوادث إلى أدنى مستوى ممكن.

كما يلتزم جميع أفراد فرق العمل باستخدام معدات الوقاية الشخصية (Personal Protective Equipment - PPE) المناسبة لطبيعة كل نشاط، بما يشمل أجهزة حماية الجهاز التنفسي، والنظارات الواقية، والقفازات المقاومة للمواد الكيميائية، وملابس الحماية، وأحزمة العمل في الارتفاعات، وأجهزة كشف الغازات عند العمل في الأماكن المغلقة، مع الالتزام الكامل بإجراءات السلامة الخاصة بالتعامل مع المواد الكيميائية الخطرة وفق نشرات بيانات السلامة (Safety Data Sheets - SDS/MSDS).

وتحرص ISC على تنفيذ برامج تدريب دورية لرفع مستوى الوعي بالسلامة، وإجراءات الاستجابة للطوارئ، ومكافحة الحرائق، والإسعافات الأولية، بالإضافة إلى إجراء عمليات التفتيش الدورية (Safety Inspections) والتدقيق المستمر لضمان الامتثال لمتطلبات السلامة وتحقيق التحسين المستمر في الأداء.

كما تلتزم الشركة بتطبيق أفضل الممارسات العالمية والمتطلبات التنظيمية ذات الصلة، بما في ذلك ISO 45001 لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية، وISO 14001 للإدارة البيئية، إلى جانب الالتزام باللوائح المحلية والتعليمات الفنية الخاصة بمواقع العمل.

إن ثقافة السلامة في ISC ليست مجرد التزام تشغيلي، بل هي مسؤولية مشتركة ومبدأ أساسي يوجّه جميع قراراتنا، ويضمن تنفيذ المشاريع بأعلى مستويات الكفاءة والجودة، دون المساس بسلامة الأفراد أو البيئة.

عملائنا

نتعاون مع نخبة من الشركات العالمية المتخصصة في مواد البناء الكيميائية وتقنيات العزل والحماية، لنقدم لعملائنا أنظمة هندسية شاملة وموثوقة بأعلى مستويات الأداء.

AMWAJ INTERNATIONAL
المطـور العـقـاري الأول فـي العـراق

شركة بغداد للمشروبات الغازية
AQUAFINA

SAS
ساس لتجارة وخدمات المركبات المحدودة

سردار للوكالات التجارية
SARDAR TRADING AGENCIES

CAC
COMPLETE AUTO CARE
PERFECTION ISN'T OPTIONAL. IT'S GUARANTEED.

AYADI GROUP
for real estate

جزيرة بغداد السياحية
Baghdad Tourist Island

HAYAT
شركة الحياة لانتاج الادوية

ماس
MASS GROUP HOLDING

شركة المشاريع النفطية
SCOP
Oil Projects Company

وزارة التخطيط العراقية
IRAQI MINISTRY OF PLANNING

مجموعة الراجي
ALRAJI GROUP

Tire Mall
تاير مول - الديار الخضراء

جامعة ابن سينا للعلوم الطبية
IBN SINA UNIVERSITY FOR MEDICAL SCIENCES

Colors

PALM TOWERS

العراق IRAQ
وزارة النفط
MINISTRY OF OIL

AMERICANA
RESTAURANTS

شركاؤنا

KIMPUR

COLMEF MONNELI

Akfix®

ALCHIMICA® BUILDING CHEMICALS

HEMPEL

MAPEI

FOSROC

duayen

HUNTSMAN

Sika®

ISC

Integrated Solutions for Roofing & Flooring

الحلول المتكاملة لعزل الأسطح وطلاء الأرضيات

في ISC لا نقدم مواد أو خدمات فقط، بل نقدم حلولاً هندسية متكاملة تحافظ على استثمارات عملائنا وتضمن استدامة المنشآت لعقود قادمة.

ثقــة تُبنــى وحمايــة تــدوم

077 6666 4141

07802 444 744

WWW.ISC-IQ.NET

بغداد -المنصور -البزنز افنيو

@ISCIRAQ

